

**ДОГОВОР № \_\_-\_\_-18-а**  
**аренды оборудования**

г. Москва

«» декабря 2018 г.

**ООО «»** в лице **Генерального директора**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **ООО «»** в лице **Генерального директора**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование **на срок 7 (семь) календарных дней** прицепной Растворонасос, именуемый в дальнейшем «Оборудование», а Арендатор - принять, оплатить пользование и своевременно возвратить Оборудование, арендованное для выполнения работ на строительном объекте по адресу: \_\_\_\_\_, в исправном состоянии с учетом нормального износа в соответствии со Спецификацией, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Общая стоимость и перечень передаваемого Оборудования определяется согласно Спецификации – приложению № 1.

Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного имущества, являются собственностью Арендатора.

1.2. На момент заключения настоящего договора Оборудование, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.3. Передаваемое в аренду Оборудование находится в рабочем состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода оборудованию, в соответствии с назначением арендуемого объекта.

1.4. Без письменного согласия Арендодателя указанное Оборудование не может быть сдано Арендатором в субаренду или пользование иным лицам.

1.5. Арендодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования Оборудования не в соответствии с условиями договора аренды или его назначением.

1.6. Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного им в аренду по настоящему договору Оборудования, полностью препятствующие пользованию им.

1.7. Арендодатель не несет ответственность за недостатки, о наличии которых при сдаче Оборудования в аренду (заключении договора) Арендодатель мог не знать, за исключением случаев, когда Арендатор докажет, что данные недостатки возникли до передачи Оборудования в аренду.

1.8. В случаях существенного нарушения Арендатором установленного договором порядка внесения арендной платы (сроков платежей) Арендодатель может потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок, но не более чем за два срока плановых платежей подряд.

1.9. В случае несвоевременного поступления денежных средств на счет Арендодателя, Арендодатель вправе забрать Оборудование до истечения сроков, указанных в п.2.1. После поступления денежных средств Арендодатель предоставляет Оборудование в сроки, оговариваемые в дополнительном соглашении к договору. Повторная доставка Оборудования к месту проведения работ и обратно при этом оплачивается Арендатором.

1.10. Настоящий договор аренды Оборудования считается заключенным с момента подписания его сторонами и передачи Оборудования Арендатору по акту приема-передачи.

В акте приема-передачи указываются принадлежности и запасные части.

\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_ /

Арендатор принимает Оборудование и подписывает Акт приёма-передачи по адресу:

---

#### **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 1.1 Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения, распространяет свое действие на отношения Сторон, фактически возникшие с «» декабря 2018 года и действует до «» декабря 2018 года,** при этом истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от выполнения взятых на себя обязательств.
- 1.2 Арендатор вправе продлить срок аренды Оборудования,** о чем он обязан сообщить другой стороне в письменной форме не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до окончания срока аренды. Для пролонгации настоящего договора Сторонам необходимо заключить дополнительное соглашение, в котором будут указаны все последующие условия.
- 1.3 Срок аренды Оборудования с «» декабря 2018 года по «» декабря 2018 года,** при этом срок нахождения Оборудования в аренде начинается со дня выполнения Сторонами взаимных обязанностей - Арендатором своей обязанности в соответствии с пунктом 7.1. настоящего договора, а Арендодателем своей обязанности в соответствии с п.1.1 настоящего договора.
- 1.4 Сроком окончания аренды** считается дата возвращения оборудования Арендатором на склад Арендодателя и подписания Акта приема-передачи оборудования.
- 1.5 Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными,** если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

#### **2 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

**2.1 Арендодатель обеспечивает и несет ответственность за:**

2.1.1 предупреждение Арендатора обо всех правах третьих лиц на передаваемое оборудование (если таковые имеются).

2.1.2 передачу оборудования в рабочем состоянии, со всеми его принадлежностями необходимыми для работы, с относящейся к нему документацией и в соответствии с условиями настоящего договора.

**2.2 Арендатор обеспечивает и несет ответственность за:**

2.2.1 подготовку площадки под установку оборудования.

2.2.2 наличие горюче-смазочных материалов в процессе эксплуатации оборудования.

2.2.3 подписание документов, представленных Арендодателем - актов и прочей документации.

2.2.4 своевременную оплату услуг Арендодателя.

2.2.5 сохранность имущества Арендодателя.

#### **4 ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ, ЭКСПЛУАТАЦИИ И ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ**

4.1. Арендатор обязан вывезти Оборудование со склада Арендодателя и вернуть его своими силами, либо оплатить данную услугу Арендодателю.

4.2. Арендатор обязан при получении Оборудования осмотреть его, убедиться в его исправности и подписать соответствующий акт передачи Оборудования.

---

//

---

/

4.3. В случае выхода Оборудования из строя Арендатор обязан немедленно уведомить Арендодателя, а Арендодатель обязан в течение 3-х рабочих дней устранить поломку. Выход Оборудования из строя удостоверяется актом.

4.4. Арендатор не вправе передавать взятое в аренду Оборудование в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права, иным образом распоряжаться Оборудованием.

4.5. При возврате Оборудования производится проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии представителя Арендатора. Возврат Оборудования происходит по акту выполненных работ.

4.6. В случае отказа Арендатора от подписания акта выполненных работ по причине, не зависящей от Арендодателя, акт выполненных работ считается подписанными обеими сторонами, работы считаются выполненными и подлежащими оплате.

4.6. В случае некомплектности или неисправности Оборудования составляется акт, который служит основанием для предъявления претензий. Если одна из сторон отказывается подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте.

## **5 ЦЕНА ДОГОВОРА**

5.1. Цена настоящего договора определяется как произведение стоимости одной рабочей смены оборудования (8 часов) на количество календарных дней пользования оборудованием.

**Стоимость аренды одной рабочей смены (8 часов) при аренде на срок от 1 до 7 смен составляет 13 000 (тринадцать тысяч) руб. 00 коп., на срок от 8 до 14 смен составляет 11 000 (одиннадцать тысяч) руб. 00 коп., на срок от 15 до 21 смены составляет 9 000 (девять тысяч) руб. 00 коп., на срок от 22 до 30 смен составляет 8 000 (восемь тысяч) руб. 00 коп. Стоимость доставки оборудования в одну сторону составляет 3000 (три тысячи) рублей 00 коп в пределах МКАД, а также 40 (сорок) руб. 00 коп., за один километр пути в каждую сторону за пределами МКАД.**

5.2. В случае простоя Оборудования по вине Арендатора каждый день простоя оплачивается по стоимости рабочей смены.

5.3. В случае досрочного завершения Договора стоимость аренды пересчитывается по числу фактически использованных смен согласно стоимостям, указанным в п.5.1.

## **6 ПОРЯДОК УЧЕТА РАБОТЫ ОБОРУДОВАНИЯ**

6.1. Учет работы оборудования производится на основании соответствующих двухсторонних актов.

6.2. Арендодатель ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, оформляет и предъявляет Акт оказанных услуг по итогам отчетного месяца.

6.3. В установленном законодательством порядке Арендодатель предъявляет Арендатору счет-фактуру на сумму оказанных услуг.

\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_ /

## **7 ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

Оплата услуг Арендатором производится в следующем порядке:

- 7.1. Арендатор оплачивает пользование Оборудованием в размере стоимости () смен работы Оборудования до начала его предоставления в аренду в размере () руб. 00 коп., а также доставку Оборудования к месту проведения работ и обратно в размере () рублей 00 коп.
- 7.2. В случае несвоевременного поступления денежных средств на счет Арендодателя, Арендодатель вправе забрать Оборудование до истечения сроков, указанных в п.2.1. После поступления денежных средств Арендодатель предоставляет Оборудование в сроки, оговариваемые в дополнительном соглашении к договору. Повторная доставка Оборудования к месту проведения работ и обратно при этом оплачивается Арендатором.
- 7.3. В случае досрочного завершения Договора стоимость аренды пересчитывается согласно п.5.3 настоящего Договора, при этом в случае увеличения стоимости Договора Арендатор доплачивает необходимую сумму на расчетный счет Арендодателя, в случае уменьшения стоимости Арендодатель осуществляет возврат излишне оплаченных средств на расчетный счет Арендатора.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 8.1. За разукomплектование, повреждение имущества Арендодателя, сданного в аренду, Арендатор возмещает причиненные убытки или стоимость восстановительного ремонта по калькуляции, составленной Арендодателем. Стоимость похищенного имущества по вине Арендатора возмещается Арендодателю по стоимостям, указанным в Приложении №1 настоящего договора.
- 8.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему договору или в связи с ним, освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если они вызваны причинами, за которые отвечает другая сторона.

## **9. САНКЦИИ**

- 9.1. За просрочку возврата Оборудования в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере стоимости аренды одного дня (п.5.1 Договора) за каждый день просрочки.
- 9.2. При возврате неисправного Оборудования, при подтверждении вины Арендатора, что удостоверяется двусторонним актом, он уплачивает Арендодателю расходы по его ремонту.
- 9.3. Если при возврате Оборудования установлена некомплектность по вине Арендатора, Арендатор возмещает Арендодателю фактические затраты на покупку недостающих частей Оборудования.

## **10.ФОРС-МАЖОР**

- 10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).
- 10.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 10.1. настоящего договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону.

\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_ /

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему договору.

10.3 Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 10.2 настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные второй стороной убытки.

10.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 10.1 настоящего договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

10.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 10.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

## **11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. Обязателен досудебный порядок урегулирования спора путем направления претензии стороне. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней с момента получения стороной.

11.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. В случае окончания или расторжения настоящего договора Арендатор возвращает арендованное оборудование на склад Арендодателя.

12.2. Все изменения и дополнения к Договору заключаются в письменном виде и становятся действительными только после подписания их обеими сторонами.

12.3. Арендатор вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

- а) задержки Арендодателем начала передачи оборудования более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Арендатора;
- б) в случае систематических поломок оборудования по причинам, не зависящим от Арендатора;
- с) нарушения Арендодателем условий Договора, ведущего к увеличению сроков и/или стоимости работ по Договору;
- д) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

12.4. Арендодатель вправе требовать расторжения договора в случаях:

- а) в случае консервации объекта;
- б) неплатежеспособности Арендатора;

\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_ /

- c) задержки оплаты Арендатором выполненных работ на 5 (пять) банковских дней;
- d) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

12.5. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет за 2 (два) дня до предполагаемой даты расторжения письменное уведомление другой Стороне с указанием причин расторжения Договора, понесенных затрат, порядка урегулирования взаимных претензий и проведения взаиморасчетов по настоящему Договору.

12.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с подписями каждой из сторон на каждом листе, по одному экземпляру Договора для каждой из сторон.

12.7. Данный Договор или дополнения к нему, оформленные с применением факсимильной связи, имеют юридическую силу до обмена оригиналами.

### 13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

Арендодатель: ООО «»

Арендатор: ООО «»

Юр. адрес:

Юр. адрес:

ИНН/КПП:

ИНН/КПП:

р/с

р/с

в банке

в банке

к/с

к/с

БИК

БИК

Генеральный директор

Генеральный директор

ФИО

ФИО

\_\_\_\_\_ //

\_\_\_\_\_ /

**Приложение № 1 к договору № --18-а  
от «» декабря 2018 г.**

**Спецификация**

- 1) Растворонасос прицепной (производительность: до 4,5 м<sup>3</sup>/час) в количестве одной единицы стоимостью: 2 400 000 (Два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек
- 2) Шланги NW-65 общей длиной 100 м и общей стоимостью 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек
- 3) Гаситель потока бетонного раствора в количестве одной единицы стоимостью 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек
- 4) Затирочная машина в количестве одной единицы стоимостью 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Арендодатель:**

Генеральный директор

ФИО

**Арендатор:**

Генеральный директор

ФИО

\_\_\_\_\_ //

\_\_\_\_\_ /