

г. Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», и

(ФИО)

именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить строительно-монтажные работы по устройству стяжки пола на объекте Заказчика, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

с соблюдением всех нормативно-технических актов и регламентов, в соответствии с «Технологической картой», являющейся Приложением №1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется создать все условия для проведения работ, принять и оплатить выполненные работы согласно стоимости, обусловленной настоящим договором.

- 1.2. Объем работ (площадь стяжки пола) составляет \_\_\_\_\_ квадратных метров. Средняя толщина стяжки составляет \_\_\_\_\_ миллиметров.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 2.1. Стоимость порученных Подрядчику работ определяется договорной ценой: \_\_\_\_\_ рублей за 1 квадратный метр стяжки.

- 2.2. Общая сумма работ составляет: \_\_\_\_\_ рублей.

- 2.3. Оплата за выполненные работы осуществляется в два этапа: в день заключения договора Заказчик вносит предоплату в размере \_\_\_\_% от суммы настоящего Договора. Оставшиеся \_\_\_\_% от стоимости работ Заказчик оплачивает в день подписания Акта приемки выполненных работ, либо осуществляет безналичный перевод в течение одного банковского дня.

- 2.4. В случае просрочки Заказчиком платежей по Договору на срок более одного банковского дня, Заказчик оплачивает неустойку в размере 2% от задержанной к оплате суммы за каждый день просрочки.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Подрядчик обязуется начать работы на объекте Заказчика «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. Подрядчик обязуется завершить работы и сообщить Заказчику о готовности сдачи результата работ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

- 3.2. В случае если Подрядчик по своей вине срывает дату сдачи работ на срок более чем 1 рабочий день, Подрядчик оплачивает неустойку в размере 2% от оставшейся к оплате суммы за каждый день просрочки.

- 3.3.

### 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

- 4.1. В день завершения работ на объекте указанный в п.3.2 настоящего Договора, Подрядчик не менее чем за 3 часа уведомляет Заказчика о готовности передать результаты выполненных работ.

- 4.2. По получению уведомления или по факту окончания работ Заказчик обязан приступить к приемке работ и завершить ее в этот же день.

- 4.3. Результат приемки работ Подрядчиком и передача работ Заказчиком оформляется подписанием Акта приемки выполненных работ.

- 4.4. В случае если Заказчик отказывается от подписания Акта, мотивируя тем, что работы выполнены не качественно, стороны фиксируют замечания и Подрядчик устраняет замечания в отдельно оговоренный срок.
- 4.5. В случае если Заказчик не подписывает Акт по причине неявки для приемки работ, либо по другим причинам, не зависящим от Подрядчика, работы считаются выполненными, в Акте делается соответствующая пометка, Акт считается подписанным обеими сторонами.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 5.1. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику возможность выполнения работ по данному Договору:
- Обеспечить беспрепятственный допуск сотрудников Подрядчика к месту работ.
  - На прилегающей к дому территории предоставить Подрядчику на период выполнения работ площадку для временного размещения оборудования и материалов площадью не менее трех парковочных мест.
  - Предоставить точку подключения к водопроводу не далее 50 м от предполагаемого места размещения оборудования.
  - Предоставить точку подключения к бесперебойному источнику электроэнергии 220V в помещении, где производятся работы по устройству стяжки.
- 5.2. Подрядчик после завершения работ обязан своими силами произвести вывоз остатков материала, мусора, возникшего в результате производства работ.
- 5.3. Подрядчик обязан выполнять работы по настоящему договору в соответствии со СНиП 2.03.13-88, 23-02-2003 «Строительные Нормы и Правила-полы», а так же с учетом проектных и конструктивных требований. При выполнении работ строго соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности.

#### **6. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА**

- 6.1. Подрядчик гарантирует качество произведенных работ в течение двух лет со дня подписания сторонами «Акта приемки выполненных работ», при условии правильной эксплуатации стяжки.

#### **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами всех условий Договора.
- 7.2. Настоящий Договор составлен на 1 двустороннем листе в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

#### **8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

<b>ЗАКАЗЧИК</b>	<b>ПОДРЯДЧИК</b>
<b>ФИО</b>	
Паспорт серия _____ № _____ Выдан _____ _____	
Проживающий/зарегистрированный _____ _____ _____	
Телефон: _____  Эл. Почта. _____	

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА ПО УСТРОЙСТВУ ПОЛУСУХОЙ СТЯЖКИ ПОЛА НА ОБЪЕКТЕ:

1. С поверхности бетонного основания убирается мусор, срубаются крупные наросты бетона, срезается арматура. На поверхности не должно оставаться предметов, об которые, можно порвать полиэтиленовую пленку.
2. По желанию заказчика на поверхностях по перекрытий расстилается полиэтиленовая пленка 100 мкм. или слой от 4 до 10 мм. из вспененного полиэтилена (изолон, стенофон если акустическая изоляция предусмотренная проектом). По окончании этого этапа подписывается Акт освидетельствования скрытых работ на бланке, предоставленном Заказчиком.
3. По периметру помещений на глубину стяжки устанавливается демпферная лента – вспененный полиэтилен, толщиной 5 мм. Колонны, трубы, короба, а также другие открытые конструкции, соприкасающиеся с выполняемой конструкцией пола, изолируются от нее демпферной лентой.
4. Производство стяжки из цементно-песчаного раствора:
  - Приготовление раствора полусухим методом производится непосредственно на строительной площадке. Производство смеси происходит по следующему алгоритму: Привезенный мытый карьерный или речной песок (модуль крупности = 2,0-2,2; 2,2-2,5; фракция до 5 мм.) дополнительно просеивается и дозируется в резервуар смесителя. Туда же дозируется и мешок цемента, вода и фиброволокно (при использовании стальной сетки для армирования стяжки, фиброволокно может не добавляться) - происходит перемешивание. При правильной загрузке резервуара процесс смешивания заканчивается при добавке последних компонентов, смесь становится однородной. Производится заполнение резервуара следующим образом: 1) Песок 60 литров; 2) Цемент марки м500 – 50 кг; 3) вода 10 литров (при естественной влажности песка); 4) полипропиленовое фиброволокно 120 гр.; 5) песок 80 литров. 6) вода 8-12 литров. Объем резервуара позволяет готовить одновременно до 200 литров смеси.
  - Подача готовой смеси цементно-песчаного раствора осуществляется сжатым воздухом по гибким шлангам. Приготовленный раствор объемом 0,2 м<sup>3</sup> автоматически делится на небольшие порции и под давлением по резиновому рукаву d=65 мм. подается непосредственно в место проведения работ до гасителя, в котором происходит разрядка рабочего давления, после чего раствор поступает на поверхность для укладки.
  - Поступивший из гасителя раствор вручную равномерным слоем распределяют по помещению. Затем смесь жесткого цементно-песчаного раствора укладывается, уплотняется и выравнивается ручным инструментом (правилом).
  - После укладки и выравнивания смеси жесткого цементно-песчаного раствора, поверхность стяжки шлифуется затирочной машиной.
  - По окончанию шлифовки (затирки) кельмой, либо шпателем прорезаются деформационные швы (также технические) глубиной 1,5-2 см (линейное расширение), шириной 1-2 мм. Швы прорезаются согласно техническому заданию, при его отсутствии согласно СНиП.
5. Перед сдачей производится уборка остатков собственного строительного мусора.
6. Подготовленное помещение передается представителю Заказчика по Акту, который подписывается уполномоченными представителями сторон на объекте.

При данной технологии не рекомендуется делать стяжку тоньше 40 мм. Над коммуникациями, проложенными по полу (водопроводные трубы, электрические кабели в гофротрубе) минимально допустимая толщина стяжки должна составлять 40 мм. В течение первых пяти дней после укладки стяжки не проветривать помещения. Не допускать сквозняков! Стяжке необходимо «высохнуть» естественным путем в течении максимально возможного времени (до 28 суток). Ни при каких обстоятельствах нельзя применять быструю искусственную сушку, поскольку сильно увеличивается риск растрескивания и кручения стяжки. В процессе твердения стяжки допускается появление отдельных усадочных трещин. Хожение по стяжке возможно через 12 часов, при температуре воздуха +20 о С

Рекомендуется через 12 часов после устройства стяжки укрыть поверхность стяжки пленкой на 5-7 суток. Если нет возможности укрыть стяжку пленкой, необходимо дважды (на второй и четвертый день после завершения работ) смочить поверхность стяжки водой (200-300 гр./1м<sup>2</sup>) с помощью садовой лейки.

Составил

Согласовано

**АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

Мы, нижеподписавшиеся:

\_\_\_\_\_ (Доверенное лицо со стороны Подрядчика)

и Заказчик

\_\_\_\_\_ (ФИО Заказчика/доверенного лица)

Составили настоящий Акт в том, что на объекте Заказчика, находящегося по адресу:

\_\_\_\_\_ (город, улица, дом, корпус, квартира)

Были произведены следующие работы:

№	Наименование работ	Ед. измерения	Количество	Цена за ед.	Сумма (руб.)

Всего работ выполнено на сумму:

***Заказчик не имеет претензий по качеству, сроку и объему выполненных работ.***

Заказчик

\_\_\_\_\_

Подрядчик

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_