

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

(ФИО) \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», а ИП Куканов Александр Александрович, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, выданного 10 июля 2017 г.

ОГРНИП 317774600325230, ИНН772792115330, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить строительно-монтажные работы по устройству комбинированной стяжки пола на объекте Заказчика, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_, в соответствии с «Технологическим регламентом», являющимся приложением №1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется создать все условия для проведения работ, принять и оплатить выполненные работы согласно «Сметы», являющейся приложением №2 к настоящему Договору.
- 1.2. Объем работ (площадь стяжки пола) составляет \_\_\_\_\_ квадратных метров. Средняя толщина стяжки на ровных участках составляет \_\_\_\_\_ миллиметров.
- 1.3. Стяжка пола выполняется из цементно-песчаного раствора. Порядок производства работ, состав и характеристики материалов описаны в «Технологическом регламенте» являющемся приложением №1 к настоящему Договору

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 2.1. Стоимость порученных Подрядчику работ определяется договорной ценой и в соответствии со «Сметой» составляет \_\_\_\_\_ руб.  
( \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ коп.)  
в т.ч. НДС 18 % - \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ коп).
- 2.2. Оплата за выполненные работы осуществляется в два этапа:
- I. При заключении Договора Заказчик вносит предоплату в размере 50% от суммы настоящего Договора, что составляет \_\_\_\_\_ руб.  
( \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ коп.) в т.ч. НДС 18% - \_\_\_\_\_ руб.
- II. Оставшиеся 50% от стоимости работ Заказчик оплачивает в течение двух банковских дней после подписания Акта приемки выполненных работ.
- 2.3. В случае просрочки Заказчиком платежей по Договору на срок более одного банковского дня, Заказчик оплачивает неустойку в размере 0.1% от задержанной к оплате суммы за каждый день просрочки.

## 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Подрядчик обязуется начать работы на объекте Заказчика в течение двух дней после получения предоплаты в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора, если стороны не предусмотрели иное.
- 3.2. Подрядчик обязуется завершить работы в течении двенадцати рабочих дней.

\_\_\_\_\_ Куканов.А.А

- 3.3. В случае если Подрядчик по своей вине срывает дату сдачи работ на срок более чем 1 рабочий день, Подрядчик оплачивает неустойку в размере 0.1% от оставшейся к оплате суммы за каждый день просрочки.
- 3.4. В случае возникновения необходимости внесения изменений в состав или объем работ, Стороны оформляют дополнительное соглашение, уточняющее новые сроки производства работ.

#### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ**

- 4.1. За один рабочий день до завершения работ по всему объему либо отдельному этапу, Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности передать результаты выполненных работ.
- 4.2. По получению уведомления или по факту окончания работ Заказчик обязан приступить к приемке работ и завершить ее в этот же день.
- 4.3. Результат приемки работ Подрядчиком и передача работ Заказчиком оформляется подписанием Акта приемки выполненных работ и передачей исполнительной съемки поверхности стяжки с указанием высотных отметок горизонтальной поверхности стяжки либо проектной разуклонки.
- 4.4. В случае если Заказчик отказывается от подписания Акта, мотивируя тем, что работы выполнены не качественно, стороны фиксируют замечания и Подрядчик устраняет замечания в отдельно оговоренный срок.
- 4.5. В случае если Заказчик не подписывает Акт по причине неявки для приемки работ, либо по другим причинам, не зависящим от Подрядчика, работы считаются выполненными, в Акте делается соответствующая пометка, Акт считается подписанным обеими сторонами.
- 4.6. Акты освидетельствования скрытых работ, специальные журналы, Акты лабораторных испытаний ведутся Заказчиком на своих бланках, своими силами и средствами. Все расходы, связанные с лабораторными испытаниями, несет Заказчик.
- 4.7. Исполнительную съемку по стяжке выполняет Подрядчик на базе соответствующих листов проектной документации, переданной Заказчиком, путем простановки на чертежах высотных отметок поверхности стяжки с шагом 1 отметка на 1 м.кв. площади стяжки.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 5.1. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику возможность выполнения работ по данному Договору:
1. Обеспечить беспрепятственный допуск сотрудников и транспорт Подрядчика к месту производства работ.
  2. На прилегающей к дому территории предоставить Подрядчику на период выполнения работ площадку для временного размещения оборудования и материалов площадью не менее трех парковочных мест.
  3. Предоставить Подрядчику на период выполнения работ площадку для размещения техники и материалов, санитарно-бытовые и другие необходимые помещения, обеспечить электроэнергией 220 V, доступом к воде не далее 50 метров.
- 5.2. Заказчик обязуется обеспечить сохранность материалов, оборудования и инструментов Подрядчика с момента начала работ на объекте Заказчика до завершения всех работ и подписания Акта.
- 5.3. Подрядчик после завершения работ обязан своими силами произвести вывоз остатков материала, мусора, возникшего в результате производства работ.
- 5.4. Подрядчик обязан выполнять работы по настоящему договору в соответствии со СНиП 2.03.13-88, 23-02-2003 «Строительные Нормы и Правила-полы», а также с учетом «Технологического регламента», проектных и конструктивных требований Заказчика.

\_\_\_\_\_ Куканов.А.А

- 5.5. Подрядчик несет ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда и за безопасное производство работ.
- 5.6. Для выполнения работ Подрядчик обязан привлекать только квалифицированных и обученных по охране труда рабочих, допускать к производству работ только работников, обеспеченных спецодеждой, спец. Обувью, защитными касками, и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты.
- 5.7. Руководство Подрядчика несет ответственность за расследование и учет несчастных случаев, произошедших с их работниками на территории Объекта.

#### 6. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

- 6.1. Подрядчик гарантирует качество произведенных работ в течение двух лет со дня подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, при условии правильной эксплуатации стяжки.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами всех условий Договора.
- 7.2. Настоящий Договор составлен на 3-х листах в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

#### 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК ИП «Куканов.А.А»
Юридический адрес:	
ИНН/КПП: / ОГРН:	ИНН/КПП: ОГРИП:
Банковские реквизиты: р/с к/с БИК	Банковские реквизиты: р/с _____ к/с _____ БИК

М.п.

М.п.

\_\_\_\_\_ Куканов.А.А