

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Москва

« ____ » _____ 2017 г.

ООО «Экспресс Пол», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Куканова Александра Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО _____ в лице Генерального директора _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», совместно именуемое «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить строительно-монтажные работы по устройству комбинированной стяжки пола на объекте Заказчика, находящегося по адресу: _____, в соответствии с «Технологическим регламентом», являющимся приложением №1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется создать все условия для проведения работ, принять и оплатить выполненные работы согласно «Сметы», являющейся приложением №2 к настоящему Договору.
- 1.2. Объем работ (площадь стяжки пола) составляет _____ квадратных метров. Средняя толщина стяжки на ровных участках составляет _____ миллиметров.
- 1.3. Стяжка пола выполняется из цементно-песчаного раствора. Порядок производства работ, состав и характеристики материалов описаны в «Технологическом регламенте» являющемся приложением №1 к настоящему Договору

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 2.1. Стоимость порученных Подрядчику работ определяется договорной ценой и в соответствии со «Сметой» составляет _____ руб.
(_____, ____ коп.)
в т.ч. НДС 18 % - _____ руб. (_____, _____ коп).
- 2.2. Оплата за выполненные работы осуществляется в два этапа:
- I. При заключении Договора Заказчик вносит предоплату в размере 50% от суммы настоящего Договора, что составляет _____ руб.
(_____, _____ коп.) в т.ч. НДС 18% - _____ руб.
- II. Оставшиеся 50% от стоимости работ Заказчик оплачивает в течение двух банковских дней после подписания Акта приемки выполненных работ.
- 2.3. В случае просрочки Заказчиком платежей по Договору на срок более одного банковского дня, Заказчик оплачивает неустойку в размере 0.1% от задержанной к оплате суммы за каждый день просрочки.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Подрядчик обязуется начать работы на объекте Заказчика в течение двух дней после получения предоплаты в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора, если стороны не предусмотрели иное.
- 3.2. Подрядчик обязуется завершить работы в течении двенадцати рабочих дней.

_____ Куканов.А.А

- 3.3. В случае если Подрядчик по своей вине срывает дату сдачи работ на срок более чем 1 рабочий день, Подрядчик оплачивает неустойку в размере 0.1% от оставшейся к оплате суммы за каждый день просрочки.
- 3.4. В случае возникновения необходимости внесения изменений в состав или объем работ, Стороны оформляют дополнительное соглашение, уточняющее новые сроки производства работ.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

- 4.1. За один рабочий день до завершения работ по всему объему либо отдельному этапу, Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности передать результаты выполненных работ.
- 4.2. По получению уведомления или по факту окончания работ Заказчик обязан приступить к приемке работ и завершить ее в этот же день.
- 4.3. Результат приемки работ Подрядчиком и передача работ Заказчиком оформляется подписанием Акта приемки выполненных работ и передачей исполнительной съемки поверхности стяжки с указанием высотных отметок горизонтальной поверхности стяжки либо проектной разуклонки.
- 4.4. В случае если Заказчик отказывается от подписания Акта, мотивируя тем, что работы выполнены не качественно, стороны фиксируют замечания и Подрядчик устраняет замечания в отдельно оговоренный срок.
- 4.5. В случае если Заказчик не подписывает Акт по причине неявки для приемки работ, либо по другим причинам, не зависящим от Подрядчика, работы считаются выполненными, в Акте делается соответствующая пометка, Акт считается подписанным обеими сторонами.
- 4.6. Акты освидетельствования скрытых работ, специальные журналы, Акты лабораторных испытаний ведутся Заказчиком на своих бланках, своими силами и средствами. Все расходы, связанные с лабораторными испытаниями, несет Заказчик.
- 4.7. Исполнительную съемку по стяжке выполняет Подрядчик на базе соответствующих листов проектной документации, переданной Заказчиком, путем простановки на чертежах высотных отметок поверхности стяжки с шагом 1 отметка на 1 м.кв. площади стяжки.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 5.1. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику возможность выполнения работ по данному Договору:
1. Обеспечить беспрепятственный допуск сотрудников и транспорт Подрядчика к месту производства работ.
 2. На прилегающей к дому территории предоставить Подрядчику на период выполнения работ площадку для временного размещения оборудования и материалов площадью не менее трех парковочных мест.
 3. Предоставить Подрядчику на период выполнения работ площадку для размещения техники и материалов, санитарно-бытовые и другие необходимые помещения, обеспечить электроэнергией 220 V, доступом к воде не далее 50 метров.
- 5.2. Заказчик обязуется обеспечить сохранность материалов, оборудования и инструментов Подрядчика с момента начала работ на объекте Заказчика до завершения всех работ и подписания Акта.
- 5.3. Подрядчик после завершения работ обязан своими силами произвести вывоз остатков материала, мусора, возникшего в результате производства работ.
- 5.4. Подрядчик обязан выполнять работы по настоящему договору в соответствии со СНиП 2.03.13-88, 23-02-2003 «Строительные Нормы и Правила-полы», а также с учетом «Технологического регламента», проектных и конструктивных требований Заказчика.

- 5.5. Подрядчик несет ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда и за безопасное производство работ.
- 5.6. Для выполнения работ Подрядчика обязан привлекать только квалифицированных и обученных по охране труда рабочих, допускать к производству работ только работников, обеспеченных спецодеждой, спец. Обувью, защитными касками, и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты.
- 5.7. Руководство Подрядчика несет ответственность за расследование и учет несчастных случаев, произошедших с их работниками на территории Объекта.

6. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

- 6.1. Подрядчик гарантирует качество произведенных работ в течение двух лет со дня подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, при условии правильной эксплуатации стяжки.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами всех условий Договора.
- 7.2. Настоящий Договор составлен на 3-х листах в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
	ООО «Экспресс Пол»
Юридический адрес:	
ИНН/КПП: / ОГРН:	
Банковские реквизиты: р/с к/с БИК	Банковские реквизиты:

М.П.

М.П.

_____ Куканов.А.А